



AJUNTAMENT DE BURJASSOT

REGLAMENT D'ÚS I CESSIÓ DELS HORTS SOCIALS DE BURJASSOT

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Algunes de les preocupacions actuals de l'Ajuntament de Burjassot són la protecció del medi ambient, l'increment de la qualitat de vida i la millora en la seguretat alimentària. Són factors que repercuteixen de manera indubtable en el benefici de la nostra salut i en les bones pràctiques relacionades amb la producció agrícola.

Com a administració pròxima al ciutadà, l'Ajuntament fomenta totes aquelles accions que repercutisquen en el benefici dels seus residents, en aquest cas, respecte al foment de l'agricultura sostenible, la seguretat alimentària i la posada en valor de l'agricultura tradicional de la zona.

Amb la creació dels horts socials de Burjassot es pretén que la població, especialment les persones sense treball, els pensionistes o els col·lectius amb necessitats especials, adopte una actitud activa en el seu temps lliure, a fi que, al mateix temps que s'enriqueixen en valors saludables i ambientals, els proporcionen ocupació i integració.

1. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és establir les normes que regiran el procés d'adjudicació i ús de les parcel·les dels horts socials de Burjassot que cree l'Ajuntament.

L'ús temporal per al qual estan destinades aquestes parcel·les és la producció per a l'autoabastiment de productes hortícoles, seguint els preceptes de l'agricultura ecològica segons el que estableix el Reglament (CE) 834/2007, del Consell, de 28 de juny de 2007, sobre producció i etiquetatge dels productes ecològics, i el Reglament (CE) 889/2008, de la Comissió, de 5 de setembre de 2008, que estableix les disposicions d'aplicació de l'anterior, i les seues modificacions posteriors.

Les parcel·les tindran una dimensió mitjana de 45 m² i entrades individuals d'aigua per a reg a manta.

2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta normativa comprén tots aquells terrenys o parcel·les sobre els quals s'ubicaran els horts socials de Burjassot.

Quant a l'àmbit subjectiu, la reglamentació continguda en aquesta norma s'aplicarà a totes aquelles persones que puguen optar a l'ús, gaudi i aprofitament dels horts.

3. Objectius

Els objectius prioritaris del programa de cessió dels horts socials de Burjassot són:

- Oferir un espai d'esbarjo i activitat productiva a les ciutadanes i ciutadans de Burjassot, especialment a les persones sense treball, pensionistes i col·lectius amb necessitats especials.
- Recuperar espais inutilitzats o mancats d'aprofitament.
- Oferir als ciutadans i ciutadanes la possibilitat de produir aliments per al seu autoconsum.
- Fomentar la participació ciutadana i el desenvolupament sostenible.
- Fomentar polítiques municipals de sostenibilitat i compatibilitzar el desenvolupament humà amb l'entorn ambiental.



AJUNTAMENT DE BURJASSOT

- Implicar el govern local i la ciutadania en la conservació de la biodiversitat a través de la recuperació i la posada en valor de varietats hortícoles autòctones i tradicionals.
- Promoure una alimentació més sana i canvis a hàbits més saludables.
- Impulsar un major coneixement i respecte pel medi ambient.
- Promoure les relacions personals i el relleu intergeneracional.
- Establir i valorar les relacions entre el medi natural i les relacions humanes

4. Criteris de selecció i adjudicació

Podran presentar candidatura a ser adjudicatari d'una parcel·la les persones i els grups de persones o associacions del municipi o altres que demostrin la seua activitat en aquest, i manifesten la voluntat d'utilitzar les parcel·les segons la normativa que ací es concreta.

L'adjudicació de les parcel·les es farà per baremació, segons les valoracions exposades en l'annex I.

S'adjudicarà una sola parcel·la per a cada sol·licitud, excepte en el cas d'associacions de demostrat interès, pel seu treball amb col·lectius i persones amb pocs recursos o necessitats especials, o per la seua importància com a difusors i promotors dels valors mediambientals, objectius d'aquest programa. En aquests supòsits, i en funció de la demanda d'usuaris, s'estudiarà la possibilitat d'adjudicació de dues o més parcel·les.

De qualsevol manera, per a ser admesa qualsevol sol·licitud i entrar en el procés selectiu dels horts socials de Burjassot cal estar al corrent de tots els pagaments i obligacions amb l'Ajuntament, a més d'acreditar que es compleixen els requisits següents:

- En el cas de persones físiques, estar empadronades a Burjassot almenys des d'un any abans de cursar la sol·licitud.
- En el cas d'associacions, estar inscrit en el Registre Municipal d'Associacions o, en el cas d'associacions o institucions sense ànim de lucre i amb un projecte prioritari d'ajuda a persones amb pocs recursos o necessitats especials, o amb uns objectius estatutaris clars de difusió i promoció de l'agricultura ecològica o de valors mediambientals, només caldrà demostrar que exerceixen la seua activitat al municipi de Burjassot.
- Cada persona, unitat familiar, associació o entitat només podrà presentar una sol·licitud.

Es reservaran almenys 6 parcel·les per a associacions i entitats. En el cas que no foren cobertes, passarien a formar part de les parcel·les lliurades a les candidatures individuals. En el cas que es presentaren més de 6 associacions o entitats, l'Ajuntament seleccionarà les 6 que millor complisquen els requisits, i la resta passarà a formar part de la baremació general.

Si existiren més sol·licitants admesos que parcel·les oferides es crearia una borsa de sol·licituds a l'expectativa que s'òbriga un nou procés de selecció.

La distribució de les parcel·les, una vegada concedides, es farà per sorteig públic entre les sol·licituds admeses. Una vegada que s'hagen adjudicat les parcel·les, un representant de cada candidatura haurà d'emplenar el document adjunt en l'annex III i comprometre's a complir les normes d'ús i funcionament dels horts.

La documentació que, com a mínim, s'ha de presentar en tota sol·licitud és la següent:

- Certificat d'empadronament, en el cas de persones físiques.
- En el cas d'entitats o associacions;
 - Estatuts
 - NIF
 - Certificat d'inscripció en el Registre Municipal d'Associacions o document que justifique la seua activitat a Burjassot.



AJUNTAMENT DE BURJASSOT

- Fotocòpia del DNI almenys de dues persones (si s'inscriu més d'una persona per a l'atenció de la parcel·la)
- Dues fotografies tipus carnet
- Breu explicació dels motius pels quals sol·licita la parcel·la
- Sol·licitud correctament emplenada (annex II)

Totes les sol·licituds i la documentació es presentarà en el registre d'entrada de l'Ajuntament durant els terminis establits en la publicitat de la convocatòria i en un sobre tancat amb l'assumpte "sol·licitud de parcel·la per a cultiu als horts socials de Burjassot".

5. Temporalitat de les cessions d'ús

- Les llicències d'ús i gaudi de les parcel·les seran, en tot cas, temporals i a precari.
- L'ús de les parcel·les s'adjudicarà per un període de dos anys. Transcorregut aquest temps des de la concessió de la primera parcel·la finalitzaran totes les concessions, incloent-hi aquelles que es pogueren produir posteriorment.
- L'Ajuntament de Burjassot podrà acordar la pròrroga de les cessions, sempre que existisca una sol·licitud formal de les persones, associacions o entitats interessades i, a més, no hi haja més sol·licituds en borsa sense possibilitat d'optar-hi perquè no hi haja oferta suficient.
- L'Ajuntament podrà deixar sense vigència les esmentades llicències si s'incomplira alguna condició de les que van motivar-ne la concessió o les obligacions que han de complir els adjudicataris.

6. Resolució

A més de les causes legalment previstes, l'Ajuntament també podrà suspendre la llicència d'ús de qualsevol parcel·la sense avís previ quan s'incomplisca qualsevol de les normes establides o es produísca l'abandó del cultiu sense causa justificada.

D'aquesta mateixa manera, les llicències concedides podran quedar sense vigència quan es produísca alguna de les causes de rescissió contingudes en el conveni de col·laboració subscrit amb els propietaris dels terrenys.

En finalitzar el període de la llicència o l'aprofitament de la parcel·la per qualsevol de les causes establides anteriorment, l'usuari deixarà la parcel·la i la resta d'instal·lacions sobre les quals tenia dret d'ús a disposició de l'Ajuntament, en perfecte estat per al seu ús i aprofitament i sense cap dret d'indemnització sobre els cultius que en aquell moment estiguen plantats, ni sobre cap altre concepte.

7. Obligacions de l'Ajuntament

Serà obligació de l'Ajuntament de Burjassot posar les parcel·les a disposició de les persones o famílies adjudicatàries en bon estat per al seu cultiu, i amb dret a reg, segons les directrius de funcionament de la Reial Séquia de Montcada.

L'Ajuntament instal·larà aparcaments de bicicletes a les zones comunes dels horts o a la rodalia.

8. Condicions d'ús i aprofitament

1. Obligacions dels beneficiaris

Les persones adjudicatàries de l'ús dels horts socials estaran obligades al compliment de les condicions següents:

- Respectar tots els aspectes previstos en el aquest reglament respecte a l'ús desenvolupat als horts.



AJUNTAMENT DE BURJASSOT

- Destinar les parcel·les al cultiu d'espècies vegetals hortícoles, de varietats preferiblement locals. Quedarà prohibida la plantació d'arbres o arbustos sense autorització expressa municipal o de qualsevol altra espècie que no s'adapte a l'agricultura tradicional de la zona.
- Destinar els productes obtinguts del cultiu exclusivament a l'autoconsum o als projectes socials d'associacions o entitats, no podent en cap cas ser objecte de venda o negoci de cap tipus.
- Queda expressament prohibida la utilització d'herbicides i productes químics de síntesi. El cultiu ha de fer-se sempre seguint els preceptes de l'agricultura ecològica segons el que estableix el Reglament (CE) 834/2007, sobre producció i etiquetatge dels productes ecològics, i el Reglament (CE) 889/2008, que estableix les disposicions d'aplicació de l'anterior, i les seues modificacions posteriors. Les normes de producció i els productes fitosanitaris i abonaments permesos es detallen en l'annex IV.
- Dipositar els rebutjos produïts per les tasques de cultiu a les zones habilitades per a tal fi.
- Mantindre les instal·lacions que se cedeixen per a l'ús en les mateixes condicions que s'entreguen, aplicant-hi la deguda diligència.
- Custodiar els béns que, si escau, s'entreguen en concepte de cessió per al seu ús. S'haurà d'informar l'Ajuntament de qualsevol incidència que afecte els horts o instal·lacions, ja provinguin dels altres usuaris, ja de persones terceres, alienes a l'ús d'aquells.
- Entregar els terrenys i la resta d'instal·lacions, una vegada finalitze el termini de llicència, en condicions aptes per al gaudi de noves persones adjudicatàries.
- Mantindre la mateixa estructura i superfície de la parcel·la que se cedeix en origen, de manera que no es podrà realitzar cap tipus d'obra que no siga prèviament autoritzada per l'òrgan competent de l'Ajuntament. Així mateix, el titular de la instal·lació s'haurà d'abstindre de qualsevol tipus d'elements no destinat específicament al cultiu de la terra, com ara barbacoes, coberts, casetes, etc.
- Evitar causar molèsties als altres usuaris dels horts, i abstinde's de la utilització d'artefactes que puguen provocar danys o lesions als horts. Així mateix no es podrà d'emetre sorolls innecessaris que puguen pertorbar els altres usuaris o veïns.
- No es permet la presència d'animals als horts.
- No abandonar el cultiu o ús dels horts, excepte per raons de causa major. En cas d'impediment per a això, s'haurà d'informar l'Ajuntament com més prompte millor.
- L'accés a les parcel·les és exclusiu per a les persones incloses en la sol·licitud d'adjudicació. No es permet, en cap cas, la subrogació a altres persones.
- Evitar el dipòsit o acumulació de materials o ferramentes sobre els horts que no siguen els estrictament necessaris per al cultiu de la terra.
- S'ha d'observar una extremada neteja a la zona i evitar el dipòsit de qualsevol tipus de residu que no siga vegetal.
- No cremar restes del cultiu dels horts; no encendre foc de cap tipus dins el recinte dels horts socials, llevat d'autorització expressa municipal.
- Totes les activitats que es pretenguen realitzar i que no estiguen incloses en aquesta normativa hauran de comptar amb l'autorització expressa municipal.
- Totes les persones adjudicatàries hauran d'unir-se en una associació d'agricultors dels horts socials de Burjassot, amb la finalitat d'atendre les necessitats dels usuaris, servir d'interlocutor amb l'Ajuntament, participar en el Consell Agrari i fer complir les obligacions derivades de l'ús dels espais i serveis comuns, així com les normes establides en aquesta normativa. L'associació haurà d'estar legalment constituïda i inscrita en el Registre Municipal d'Associacions, a més, es farà càrrec de les despeses comunes, com els derivats del reg o qualsevol altre que poguera sorgir.

2. Horari

En el cas que es valore la necessitat establir un horari d'ús dels horts, serà la mateixa associació d'agricultors dels horts socials de Burjassot la que ho determine, sempre en funció del major aprofitament de les hores de sol.



ANNEX I

BAREM DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES

1. Persones físiques

Es podran obtindre un màxim de 30 punts. Per a optar a la concessió d'una parcel·la als horts socials de Burjassot, els punts s'obtenen de la manera següent:

- a) No haver gaudit en anteriors convocatòries d'alguna parcel·la: **10 punts**.
- b) Estar tots els membres de la unitat familiar en l'atur: **8 punts**.
- c) Estar alguns dels membres de la unitat familiar en l'atur: **5 punts**.
- d) Ingressos familiars, de 0 a 12 punts segons la següent taula d'ingressos:

NRE. MEMBRES	1	2	3	4	5	6	7	8	9 o MÉS
INGRESSOS BRUTS ANUALS PERCEBUTS, EN EUROS, FINS A:									
PUNTS									
12	4866,4	6326,32	7542,92	8759,52	9976,12	11192,72	12409,32	13625,92	14842,52
11	5450,37	7085,48	8448,07	9810,66	11173,25	12535,85	13898,44	15261,03	16623,62
10	5839,68	7591,58	9051,5	10511,42	11971,34	13431,26	14891,18	16351,1	17811,02
9	6812,96	8856,85	10560,09	12263,33	13966,57	15669,81	17373,05	19076,29	20779,53
8	7786,24	10122,11	12068,67	14015,23	15961,79	17908,35	19854,91	21801,47	23748,03
7	8759,52	11387,38	13577,26	15767,14	17957,02	20146,9	22336,78	24526,66	26716,54
6	9732,8	12652,64	15085,84	17519,04	19952,24	22385,44	24818,64	27251,84	29685,04
5	10706,08	13917,9	16594,42	19270,94	21947,46	24623,98	27300,5	29977,02	32653,54
4	11679,36	15183,17	18103,01	21022,85	23942,69	26862,53	29782,37	32702,21	35622,05
3	12652,64	16448,43	19611,59	22774,75	25937,91	29101,07	32264,23	35427,39	38590,55
2	13625,92	17713,7	21120,18	24526,66	27933,14	31339,62	34746,1	38152,58	41559,06
1	14599,2	18978,96	22628,76	26278,56	29928,36	33578,16	37227,96	40877,76	44527,56

Font: Taula d'ingressos per a ajudes en matèria de serveis socials de l'exercici 2012. Conselleria de Justícia i Benestar Social.

2. Associacions

Es podrà obtindre un màxim de 4 punts. Per a optar a la concessió d'una parcel·la als horts socials de Burjassot, els punts s'obtenen de la manera següent:

- a) Objectius socials treballant amb persones amb pocs recursos o necessitats especials: **2 punts**.
- b) Objectius mediambientals: **2 punts**.



AJUNTAMENT DE BURJASSOT

ANNEX II

SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ EN L'ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES HORTS SOCIALS DE BURJASSOT

1. Persones físiques

Dades del sol·licitant

NOM			
COGNOMS			
DATA NAIXEMENT	DE	DNI	
TEL.		C/E	
ADREÇA			
LOCALITAT		CP	

Persones que conformen la unitat familiar

NOM I COGNOMS	PARENTIU SOL·LICITANT	AMB	EL	DATA NAIXEMENT	DE	OCUPACIÓ

Documentació a aportar:

- Fotocòpia del DNI, NIE o passaport.
- Certificat d'empadronament.
- Dues fotografies tipus carnet.
- Breu explicació dels motius pels quals sol·licita la parcel·la.
- Treballadors en actiu: contracte de treball i tres últimes nòmines.
- Aturats: tots els membres de la unitat de convivència que es troben a l'atur han d'aportar el certificat del SERVEF/INEM amb la indicació de la percepció de prestacions (oficina del SERVEF/INEM de Burjassot).
- Jubilats o pensionistes: full de revaloració de la Seguretat Social o certificat de l'INSS (c/Juan Llorens, 20 València) o certificat bancari on conste l'import mensual de la pensió.
- Fotocòpia de la declaració de la renda o declaració negativa.

2. Associacions

Dades del col·lectiu o associació:

NOM		CIF/NIF	
ADREÇA		LOCALITAT	
TEL.		C/E	
INSCRITA EN EL REG. MPAL. D'ASSOCIACIONS	(NÚM. DE REGISTRE)	ACTIVITAT DIRECTA A BURJASSOT	(DIGA SI O NO)

Dades del representant:

NOM			
COGNOMS			
DATA NAIXEMENT		DNI	
TEL.		C/E	
ADREÇA			
LOCALITAT		CP	



AJUNTAMENT DE BURJASSOT

En els estatuts s'estableix clarament l'objectiu:

FINALITATS SOCIALS EN TREBALLS AMB PERSONES AMB POCOS RECURSOS O NECESIDADAES ESPECIALS	(DIGA SÍ O NO)
FINALITATS MEDIAMBIENTALS	(DIGA SÍ O NO)

Documentació a aportar

- CIF
- Estatuts
- Còpia d'inscripció en el registre municipal o document que acredite la seua activitat a Burjassot
- Fotocòpia del DNI, NIE o passaport del representant
- Dues fotografies tipus carnet del representant
- Breu explicació dels motius pels quals sol·licita la parcel·la



AJUNTAMENT DE BURJASSOT

ANNEX III

COMPROMÍS DE COMPLIMENT DE LES NORMES D'ÚS I FUNCIONAMENT DELS HORTS SOCIALS DE BURJASSOT

DECLARA

1. Que coneix i accepta el Reglament d'Ús i Cessió dels Horts Socials de Burjassot.
2. Que es compromet a respectar totes les normes establides en el reglament.
3. Que es fa responsable de la parcel·la núm. per a la seua atenció i cultiu.
4. Que es compromet a formar part de l'associació d'agricultors dels horts socials de Burjassot, la finalitat de la qual és atendre les necessitats dels usuaris, servir d'interlocutor amb l'Ajuntament i fer complir les obligacions derivades de l'ús dels espais i serveis comuns, així com les normes establides en el reglament.
5. Que les persones que participen en l'atenció i cultiu de la parcel·la són:

NOM I COGNOMS	DATA NAIXEMENT	DNI

I perquè conste, firme aquest compromís a Burjassot, _____ de/d' _____ de 20

(Firma)



AJUNTAMENT DE BURJASSOT

ANNEX IV

NORMES DE PRODUCCIÓ VEGETAL AMB PRODUCTES FITOSANITARIS I ADOBS PERMESOS

NORMES DE PRODUCCIÓ VEGETAL

- La producció ecològica ha de recórrer a les pràctiques de sembra i cultiu que mantinguen o incrementen la matèria orgànica del sòl, reforcen l'estabilitat i la biodiversitat edàfiques i previnguen la compactació i l'erosió del sòl.
- La fertilitat i l'activitat biològica del sòl han de ser mantingudes o incrementades mitjançant la rotació de cultius que comprega les lleguminoses i altres cultius d'adobs verds i l'aplicació de fem animal o matèria orgànica compostada.
- La prevenció de danys causats per plagues, malalties i males herbes s'ha de basar, fonamentalment, en la protecció d'enemics naturals, l'elecció d'espècies i varietats, la rotació de cultius i les tècniques de cultiu.
- Només es podran utilitzar fertilitzants, productes fitosanitaris i condicionadors del sòl que hagen sigut autoritzats per a l'agricultura ecològica.
- No s'utilitzaran fertilitzants minerals nitrogenats.
- Totes les tècniques de producció utilitzades han de previndre o minimitzar qualsevol contribució a la contaminació del medi ambient.

PRODUCTES FITOSANITARIS I ADOBS PERMESOS ^{1 i 2}

Adobs i condicionadors del sòl

DENOMINACIÓ	OBSERVACIONS
Fem de granja, gallinassa deshidratada, humus d'excrements sòlids	Evitar els que procedisquen de ramaderies intensives
Torba	
Humus procedent de cultius de bolets	
Humus de cuc	
Guano	
Mescles de matèries vegetals compostades o fermentades	
Subproductes d'origen animal com ara farina de sang, pols d'ossos, farina de peix, farina de carn, etc.	
Algues i productes d'algues	
Humus de corfes, serradura i borumballes de fusta	Fusta no tractada químicament després de la tala
Cendres de fusta	Fusta no tractada químicament després de la tala
Fosfat natural bla	
Sal potàssica en brut o kainita	
Sulfat de potassi que pot contindre ix de magnesi	
Vinassa i extractes de vinassa	
Carbonat de calci (creta, marga, roca calcària mòlta, arena calcària, creta fosfatada)	Únicament d'origen natural
Magnesi i carbonat de calci	Únicament d'origen natural
Sulfat de magnesi (kieserita)	Únicament d'origen natural
Sulfat de calci (algeps)	Únicament d'origen natural
Sofre elemental	
Oligoelements	
Pols de roca i argila	

Productes fitosanitaris i plaguicides ^{1 i 2}

DENOMINACIÓ	OBSERVACIONS
OCB. Organismes de Control Biològic (insectes, nematodes, bacteris, fongs, etc.)	
Preparats naturals d'extractes vegetals (all, agreta, rave, hisop, camamilla, equiset, mostassa, etc.)	
Feromones	Atraient, només en trampes
Fosfat diamónico	Atraient, només en trampes



AJUNTAMENT DE BURJASSOT

Silicats de sodi i potassi	Fungicida
Hidròxid de calci	Fungicida
Bicarbonat de potassi	Fungicida
Coure en forma d'hidròxid de coure, oxiclurur de coure, sulfat de coure tribàsic, òxid de coure o octanoat de coure	Fungicida
Lecitina	Fungicida
Sofre	Fungicida, acaricida, repel·lent
Espinosad	Insecticida
Ix de potassi rica en àcids grassos (sabó suau)	Insecticida
Piretrines	Insecticida
Gelatina	Insecticida
Oli de parafina	Insecticida, acaricida
Olis vegetals (oli de menta, oli de pi, oli de comí de prat, etc)	Insecticida, acaricida, fungicida
Fosfat fèrric	Molusquicida
Arena de quars	Repel·lent

¹ Segons el Reglament (CE) núm. 889/2008 de la Comissió, publicat en el *Diari Oficial de la Unió Europea*, el 18 de setembre de 2008.

² S'haurà d'actualitzar i estar al dia de les posteriors modificacions.

En compliment del que disposen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i en l'article 56 del RDLEG 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, aquesta ordenança, així com l'expedient tramitat, se sotmeten a informació pública per un termini de 30 dies, comptadors des de l'endemà de la inserció d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, perquè pugui ser examinat i es presenten les reclamacions que es consideren oportunes.

Si transcorre aquest termini sense que s'hagen presentat al·legacions, es considerarà definitivament aprovat l'acord.

L'alcalde,

Jordi Sebastià i Talavera
Burjassot, 18 de juliol de 2012